



## VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Lammasmäe

21. detsember 2023 nr 116

#### Vallavara võõrandamine riigile

Alates 2020. aastast käivad Viru-Nigula vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM), Transpordiameti ning alates 1. juulist 2023 Kliimaministeeriumi vahel läbirääkimised Kunda linna läbiva teelõigu üleandmiseks riigi omandisse. Teelõik koosneb Selja teest (tee nr 3450014), Rakvere maanteest (tee nr 3450326) ning Jaama tänavast (tee nr 3450304).

Teelõik soovitakse üle anda riigi omandisse, kuna sellel toimub raskeveokitega kaubavedu Kunda sadamasse ja saabuva kauba transportimine Eesti erinevatesse sihtkohtadesse. Ka teiste suurte tootmisettevõtete, sh Estonian Cell AS ja puidufirmad, toodangu väljavedu toimub neid tänavaid pidi. Lähtuvalt eeltoodust on nimetatud teelõigul raskeveokite osakaal pidevalt suur.

Teelõigu heas seisukorras hoidmine nõuab lisaks plaanilisele hooldusele pidevalt täiendavaid hooldus- ja remonditöid ning lisainvesteeringuid, mida vald ei suuda oma eelarvest teostada. Teelõigu üleandmisel väheneks Viru-Nigula valla hoolduskulu, mis on vajalik tee seisunditaseme nõuete täitmiseks.

Eelnimetatud Kunda linna tänavaid kasutavad mitmed maakonna- ja kaugliinid. Riigi tugimanteel 20 Põdruse-Kunda-Pada paiknevates teistes suuremates asumites – Essu külas ja Viru-Nigula alevikus – kuulub tee riigile, mistõttu ka Kunda linnas peaks Vallavalitsuse arvates tee kuuluma riigile.

Läbirääkimiste käigus jõuti MKM-i poolt 23.04.2020 koostatud käskkirja eelnõuni, milles sätestati, et enne teede üleandmist riigile peab teede olukord vastama majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“. Samas eelnõus toodi välja ka, et teed tuleb üle mõõta kooskõlas käskkirja lisas „Viru-Nigula vallas Kunda linnas asuvate kohalike teede 3450014 Selja tee, 3450326 Rakvere mnt ja 3450304 Jaama tänav riigitee tunnuste hindamise aruanne“ esitatuga, jättes tänavate äärsete kergliiklusteede ja tänavavalgustuse omandi Viru-Nigula vallale. Enne teede üleandmist riigile peavad teede uued andmed olema kantud kinnistusraamatusse.

Viru-Nigula vallavalitsus tellis Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänav täppismõõdistamise vastavalt MKM-i ja Transpordiameti nõudmistele. Teede ja neid ümbritsevate maaüksuste uued andmed on kantud kinnistusraamatusse.

Võttes aluseks eelneva ja Kliimaministeeriumi 06.12.2023 kirja nr 19-29/23/5197-3 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Viru-Nigula Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 38 „Viru-Nigula vallavara valitsemise kord“ § 29 lõike 1, lõike 2 punkti 2, § 30 lõike 1 punkti 1, lõigete 2 ja 3, lõike 4 punkti 3, lõike 5 alusel ja arvestades Viru-Nigula Vallavalitsuse ettepanekut,

## **Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:**

1. Võõrandada Eesti Vabariigile otsustuskorras Viru-Nigula vallas, Kunda linnas asuv munitsipaalomandisse kuuluv kinnisasi:

1.1. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0757, registriosa nr 4963731, pindala 26551 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa (Lisa).

2. Punktis 1. nimetatud kinnisasi võõrandada riigile tasuta.

3. Anda Viru-Nigula vallavalitsusele volitused otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimiseks.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik  
vallavolikogu esimees